

Amtsblatt 8/2025 vom 21.02.2025

---

## **Bauplanaufgabe in der Gemeinde**

### **a) ausserhalb der Bauzonen**

*Bauherrschaft: Guido Straumann, Käppeliberg 1, 6442 Gersau; Projekt: Schmidlin Bauplanung, Mario Schuler, Frauholzstrasse 55, 6422 Steinen; Grundeigentümer: Guido Straumann, Käppeliberg 1, 6442 Gersau. Bauobjekt: Ersatzneubau, Käppeliberg 1, Gersau, KTN 947, Koordinaten 2 684 139/1 207 348.*

### **b) Auflagen und Einsprachen**

Die Pläne liegen auf dem Bauamt, Ausserdorfstr. 7, Gersau zur Einsichtnahme auf. Sie können auch im Portal eBau (sz.ch/ebau) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann beim Bezirksrat Gersau gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss §80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Die Auflage- und Einsprachefrist dauert 20 Tage.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Die Auflage- und Einsprachefrist dauert vom 21. Februar bis und mit 13. März 2025.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).